



COMUNA PERIȘANI



Str.Principală nr. 135

JUDEȚUL VÂLCEA

Tel/Fax:0250757280/0250757202 – e.mail: perisani@vl.e-adm.ro

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 29

Privitor la : aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2023 cu cota inflației de 13,80%.

Consiliul Local al comunei Perisani, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2023, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local Perisani nr. 13 din 30 ianuarie 2023, domnul consilier Ion Dobrin a fost ales președinte de ședință .

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat la nr. 2819 din 10 aprilie 2023 prezentat de către compartimentul impozite și taxe locale și referatul de aprobare înregistrat la nr. 2820 din 10 aprilie 2023 prezentată de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei prin care se propune aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2023 cu cota inflației de 13,80% .

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenești înregistrată la nr. 3161 din 27 aprilie 2023, raportul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement înregistrat la nr. 3162 din 27 aprilie 2023 și raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economică socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat la nr. 3163 din 27 aprilie 2023 prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Văzând și raportul de avizare al legalității proiectului de hotărâre întocmit de către secretarul comunei Perisani și înregistrat la nr. 2821 din 10 aprilie 2023.

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate prevăzute de art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile;

- prevederile art.1, art.2, alin.1, art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.27 și art.30 din Legea nr 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art.64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 129 alin.1, alin.2 litera b și alin. 4 litera c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.1 și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi pentru adoptă următoarea;

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă indexarea cu rata inflației de 13,80% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume de bani, precum și a limitelor amenzilor prevăzute la art 493 alin.3 și 4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor care fac parte din prezenta hotărâre;

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2024.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei precum și pe pagina de internet www.perisani.ro și comunicată prin grija secretarului;

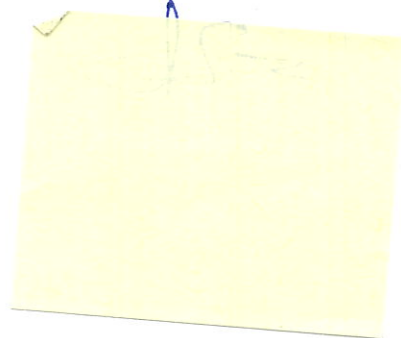
- primarului comunei Perișani;
- prefectului județului Vâlcea pentru controlul legalității;
- compartimentului impozite și taxe locale;

Perișani la; 28 aprilie 2023

Presedinte de sedinta,
Ion Dobrin



Contrasemnează,
Secretar General UAT,
Nicolae – Sorin Antonescu



Nr.ex.6
Red/Dact.A.

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local

privind propunerea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2024

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Perișani în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLADIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Rangul IV, zona A (satul Perișani)
Rangul V, zona A (satele Băiașu, Mlăceni, Spînu, Poiana și Pripoare)
Rangul V, zona B (satele Podeni și Surdou)

Art. 457 alin. (1)

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA PROPUȘĂ CĂTRE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
- lei/m ² -	

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		VALORILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1343	805	1528	916
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	404	268	460	305
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	268	235	305	267
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	168	100	191	114
COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		COTA PROPUȘĂ CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		
Art. 458 alin. (1)	0,6%	0,6%	0,6%	
Art. 458 alin. (4)			2%	
Art. 459 alin. (3)			3%	
Art. 460 alin. (1)	0,2%		0,2%	
Art. 460 alin. (2)	1,37%		1,3%	
Art. 460 alin. (3)			0,4%	
Art. 460 alin. (8)	5%		5%	
Art. 462 alin. (2)	5%		10%	

Art. 457

- (1) În cazul contribuabililor persoane fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexe se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,11% la valoarea impozabilă a clădirii.
- (2) Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespuțătoare (lei/mp).
- (3) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespuțătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafata construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determina prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 1,10 rangul IV zona A și 1,05 rangul V zona A.
- (8) Valoarea impozabilă se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c. cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,11% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Art. 458. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,6 % asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plata din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferează dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este

comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)."

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Orice persoana care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-a produs aceasta și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de până la 10 %.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Rangul IV, zona A (satul Perišani)

Rangul V, zona A (satele Băiașu, Mlăceni, Spinu, Poiana și Pripoare)

Rangul V, zona B (satele Podeni și Surdoiu)

Art. 465 alin. (2) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023					VALORILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024				
	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
A	0	-	-	1478	1142	0	-	-	1682	1300

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv IV sau V după caz.

Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice.

Art. 465 alin. (4)

Nr. crt.	Zona	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023					VALORILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024					- lei/ha -	
		RANG IV					RANG IV						
1	Teren arabil	A											
2	Pășune	42											
3	Fâneată	30											
4	Vie	30											
5	Livadă	68											
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	78											
7	Teren cu ape	42											
8	Drumuri și căi ferate	23											
9	Neproductiv	0											
Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător :		0											

pentru - rangul IV coeficientul este 1,10,
- rangul V coeficientul este 1,00

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Art. 465 alin. (7)				- lei/ha -
Categoricia de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
1	Teren cu construcții	35		
2	Teren arabil	67	40	
3	Pășune	33	76	
4	Fâneată	33	38	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	67	38	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	76	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76	0	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	86	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	14	0	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	16	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4	0	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40	5	
9	Drumuri și căi ferate	0	46	
10	Teren neproductiv	0	0	
Art. 467 alin. (2)		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		0
		COTA PROPUȘĂ CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		10%

Suma stabilită conform alin. (7) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător : pentru - rangul IV coeficientul este 1,10,
- rangul V coeficientul este 1,00

Înregistrarea în registrul agricol a datelor, privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale bonificația și plata până la 50 de lei inclusiv se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20	23
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	81	92
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	161	183
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	325	370
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	31
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34	39
9	Tractoare înmatriculate	20	23

II. Vehicule înregistrate

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Vehicule cu capacitate cilindrică			
1.1	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.2	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4,48	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată			
		5,59	6
		56 lei/an	64

* grupa de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta

Art. 470 alin. (3)		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA PROPUȘĂ CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		50%	50%

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 489 alin. (4) > Taxe pentru majorarea impozitului pe un teren agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv	100%	100%
Art. 489 alin. (5) > Taxe pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenurile agricole negrijite situate în intravilan, nelucrate timp de doi ani consecutiv	100%	100%

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493		
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) >		
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	- lei -	- lei -
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	76 – 301	86 - 343
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	301 – 750	343 - 854
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	350 – 1.702	398 - 1937
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%	539 – 2.696	613 - 3068
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	302 – 1.203	344 - 1369
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.204 – 3.002	1370 - 3416
> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.402 – 6.806	1595 - 7745

NOTA: 1. Se înserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea tuturor taxelor speciale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.
2. Termenurile juridice, precum și denumirile taxelor speciale din modelul-cadru au doar caracter de exemplificare, fără a fi limitative/exhaustive.

Președinte de sedință
Ion Dobrin

Secretar General UAT,
Nicolae Sorin Antonescu



ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local

privind propunerea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2024

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Perișani în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLADIRI ȘI TAXA PE CLADIRI

Rangul IV, zona A (satul Perișani)
Rangul V, zona A (satele Băiașu, Mlăceeni, Spinu, Poiana și Pripoare)
Rangul V, zona B (satele Podeni și Surdolu)

Art. 457 alin. (1)
Art. 457 alin. (2)

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		COTA PROPUSĂ CĂTRE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	0,11%		0,11%	
- lei/m ² -				
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		VALORILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	Valoarea impozabilă	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoarea impozabilă	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1343	805	1528	916
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	404	268	460	305
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	268	235	305	267
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	168	100	191	114
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		COTA PROPUSĂ CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
Art. 458 alin. (1)	0,6%		0,6%	
Art. 458 alin. (4)			2%	
Art. 459 alin. (3)			3%	
Art. 460 alin. (1)	0,2%		0,2%	
Art. 460 alin. (2)	1,37%		1,3%	
Art. 460 alin. (3)			0,4%	
Art. 460 alin. (8)	5%		5%	
Art. 462 alin. (2)	5%		10%	

Art. 457

- (1) În cazul contribuabililor persoane fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,11% la valoarea impozabilă a clădirii.
- (2) Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp).
- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.
- (5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 1,10 rangul IV zona A și 1,05 rangul V zona A.
- (8) Valoarea impozabilă se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c. cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,11% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Art. 458. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,6 % asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat;
 - b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
 - c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- "(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este

comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)."

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Orice persoana care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-a produs aceasta și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de până la 10 %.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Rangul IV, zona A (satul Perișani)
 Rangul V, zona A (satele Băiașu, Mlăceni, Spinu, Poiana și Pripoare)
 Rangul V, zona B (satele Podeni și Surdoiu)

Art. 465 alin. (2) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023					VALORILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024				
	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
0						0				
A	-	-	-	1478	1142	-	-	-	1682	1300

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv IV sau V după caz.

Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice.

Art. 465 alin. (4)

Nr. crt.	Zona	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023					VALORILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024				
		I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
	Categoria de folosință	RANG IV									
		RANG IV									
1	Teren arabil	A									A
2	Pășune	42									48
3	Fâneată	30									34
4	Vie	30									34
5	Livadă	68									77
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	78									89
7	Teren cu ape	42									48
8	Drumuri și căi ferate	23									26
9	Neproductiv	0									0
		0									0

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător : pentru - rangul IV coeficientul este 1,10,
 - rangul V coeficientul este 1,00

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Art. 465 alin. (7)		Art. 467 alin. (2)	
Categoricia de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		- lei/ha -	
1	Teren cu construcții	35	
2	Teren arabil	67	40
3	Pășune	33	76
4	Fâneată	33	38
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	67	38
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	76
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76	0
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	86
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	14	0
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	16
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4	0
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40	5
9	Drumuri și căi ferate	0	46
10	Teren neproductiv	0	0
Art. 467 alin. (2)		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
		5%	
		COTA PROPUȘĂ CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		10%	

Suma stabilită conform alin. (7) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător : pentru - rangul IV coeficientul este 1,10,
- rangul V coeficientul este 1,00

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale bonificația și plata până la 50 de lei inclusiv se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20	23
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	81	92
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	161	183
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	325	370
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	31
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34	39
9	Tractoare înmatriculate	20	23

II. Vehicule înregistrate

1. Vehicule cu capacitate cilindrică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	- lei/200 cm ³ - *	- lei/200 cm ³ - *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4,48	5
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5,59	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	56 lei/an	64

* grupa de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta

Art. 470 alin. (3)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA PROPUȘĂ CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	50%	50%

Art. 470 alin. (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I				
două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426	153
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599	426
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356	599
5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	599
II				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	153
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	267
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713	549
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1099	713
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1099	1707	1099
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1099	1707	1099
7	Masa de cel puțin 26 tone	1099	1707	1099
III				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723	713
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1128	723
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1792	1128
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1792	2658	1792
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1792	2658	1792
6	Masa de cel puțin 32 tone	1792	2658	1792

Art. 470 alin. (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	69
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	69	158
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	158	371
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	371	480
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	480	866
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	866	1519
	9 Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	866	1519
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	148	346
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	346	569
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	569	836
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1010	836	1010
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1010	1658	1010	1658
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1658	2301	1658	2301
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3494	2301	3494
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3494	2301	3494
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2301	3494	2301	3494
III	2 + 3 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2645	1831	2645
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2549	3464	2549	3464
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2549	3464	2549	3464
IV	3 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2247	1618	2247
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2247	3108	2247	3108
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3108	4598	3108	4598
	4 Masa de cel puțin 44 tone	3108	44598	3108	44598
V	3 + 3 axe				

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1114	921	1114
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1114	1663	1114	1663
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1663	2648	1663	2648
4	Masa de cel puțin 44 tone	1663	22648	1663	22648

Art. 470 alin. (7)		Remorci, semiremorci sau rulote		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE PROPUSE CĂTRE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
Masa totală maximă autorizată		Impozit - lei -		Impozit - lei -		Impozit - lei -	
a.	Până la 1 tonă, inclusiv	11	13	11	13		
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	43	38	43		
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	66	58	66		
d.	Peste 5 tone	71	81	71	81		
Art. 470 alin. (8)		Mijloace de transport pe apă					
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	26	23	26		
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63	72	63	72		
3.	Bărci cu motor	235	267	235	267		
4.	Nave de sport și agrement	0-1253	0-1426	0-1253	0-1426		
5.	Scutere de apă	235	267	235	267		
6.	Remorcher și împingătoare:	X	X	X	X		
a)	până la 500 CP, inclusiv	625	711	625	711		
b)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1017	1157	1017	1157		
c)	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1565	1781	1565	1781		
d)	peste 4000 CP	2503	2848	2503	2848		
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 taw sau fracțiune din acesta	204	232	204	232		
8.	Ceamuri, șlepur și barje fluviale:	X	X	X	X		
a)	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	204	232	204	232		
b)	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	313	356	313	356		
c)	cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	549	625	549	625		
Art. 472 alin. (2)		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		COTA PROPUȘĂ CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024			
		5%		10%			

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm 3 sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.
Impozitul/taxa astfel calculată se majorează cu procentul aprobat de consiliul local la art.3 lit.g din prezenta hotărâre.
În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de

autovehicule (autovehicule articulate sau tractouri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local unității administrativ teritoriale suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII		
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	7	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8	9
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	11	13
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	12	14
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	15	17
f) peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	18 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	17	19
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	9	10
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9	10
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	15	17
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11	13
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0	0
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	67 23	76 26
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	559/224	636/255
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	4477/2239	5095/2548

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		COTA PROPUȘĂ PENTRU CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate		3%		4%	
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -		NIVELURILE PROPUȘE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		36		41	
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate		26		30	
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE					
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		COTA PROPUȘĂ PENTRU CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmenic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională		2%		2%	
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)		5%		6%	
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE					
Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare > Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prevăzut în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A. în cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în preambulul prezentei hotărâri, la nr. crt. 24), se face trimitere la aceasta.					
Art. 484 Taxe speciale	„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei -		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei -	
Nr. crt.	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE				
1.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ... Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice	34/zi, 112/lună, 1121/an		39/zi, 127/lună, 1276/an	
2.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată Taxe speciale pentru servicii de salubritate	20 lei /persoană fizică/lună 31 lei/gospodărie/lună 149 lei/pers juridică		23 lei /persoană fizică/lună 35 lei/gospodărie/lună 170 lei/pers juridică	
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE					
Art. 486 alin. (2) > Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE PROPUȘE CĂTRE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
Art. 486 alin. (4) > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.		559		636	
Art. 486 alin. (5) > Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.		36		41	
Sunt prevăzute în anexa B					

Anexa A

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE		
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 489 alin. (4) ➤ Taxe pentru majorarea impozitului pe un teren agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv	100%	100%
Art. 489 alin. (5) ➤ Taxe pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenurile agricole neîngrijite situate în intravilan, nelucrate timp de doi ani consecutiv	100%	100%

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI		
	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493		
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	- lei -	- lei -
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	76 – 301	86 - 343
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	301 – 750	343 - 854
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	350 – 1.702	398 - 1937
(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	539 – 2.696	613 - 3068
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.		
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	302 – 1.203	344 - 1369
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.204 – 3.002	1370 -3416
↳ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.402 – 6.806	1595 -7745

NOTA: 1. Se inserează atâtea rânduri de câte es
2. Temeiurile juridice, precum și denumir

taxelor speciale aplicabile situațiilor s
au doar caracter de exemplificare. fa

administrativ-teritoriale.

Președii

Secretar General al Unit
Municipal Sărbătorii

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local

privind propunerea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2024

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Perișani în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

Rangul IV, zona A (satul Perișani)		Rangul V, zona A (satele Bătașu, Mlăceni, Spinu, Poiana și Pripoare)		Rangul V, zona B (satele Podeni și Surdou)	
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI					
Art. 457 alin. (1)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		COTA PROPUȘĂ CĂTRE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		0.11%	0.11%	0.11%	0.11%
- lei/m ² -					
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		COTA PROPUȘĂ CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		0.6%	0.6%	0.6%	0.6%
Art. 458 alin. (1)	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
Art. 458 alin. (4)	A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1343	805	1528	916
Art. 459 alin. (3)	B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	404	268	460	305
Art. 460 alin. (1)	C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	268	235	305	267
Art. 460 alin. (2)	D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	168	100	191	114
Art. 460 alin. (3)					
Art. 460 alin. (8)					
Art. 462 alin. (2)					
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023				
		0.6%			
				0.6%	
				2%	
				3%	
		0.2%		0.2%	
		1.37%		1.3%	
				0.4%	
		5%		5%	
		5%		10%	

Art. 457

- (1) În cazul contribuabililor persoane fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile rezidențiale și clădirile anexă se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,11% la valoarea impozabilă a clădirii.
- (2) Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp).
- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scarilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 1,10 rangul IV zona A și 1,05 rangul V zona A.
- (8) Valoarea impozabilă se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c. cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.
- Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,11% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Art. 458. -

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,6 % asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plata din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- "(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este

comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)."

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Orice persoana care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-a produs aceasta și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de până la 10 %.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Rangul IV, zona A (satul Perișani)

Rangul V, zona A (satele Băiașu, Mlăceni, Spinu, Poiana și Pripoare)

Rangul V, zona B (satele Podeni și Surdoiu)

Art. 465 alin. (2) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023					VALORILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024				
	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
A	0	-	-	1478	1142	0	-	-	1682	1300

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv IV sau V după caz.

Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice.

Art. 465 alin. (4)		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023					VALORILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024				
Nr. crt.	Zona	RANG IV					RANG IV				
	Categoria de folosință	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
1	Teren arabil	A	42				A	48			
2	Pășune		30					34			
3	Fâneată		30					34			
4	Vie		68					77			
5	Livadă		78					89			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		42					48			
7	Teren cu ape		23					26			
8	Drumuri și căi ferate		0					0			
9	Neproductiv		0					0			

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător : pentru - rangul IV coeficientul este 1,10, - rangul V coeficientul este 1,00

În cazul unui teren amplasat în extravilan, în poziția/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Art. 465 alin. (7)				- lei/ha -
Categorii de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
1	Teren cu construcții	35		
2	Teren arabil	67		40
3	Pășune	33		76
4	Fâneață	33		38
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	67		38
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0		76
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76		0
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0		86
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. crt. 7.1	14		0
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0		16
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4		0
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40		5
9	Drumuri și căi ferate	0		46
10	Teren neproductiv	0		0
Art. 467 alin. (2)		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 COTA PROPUȘĂ CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		
		5%		10%

Suma stabilită conform alin. (7) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător : pentru - rangul IV coeficientul este 1,10,
- rangul V coeficientul este 1,00

Înregistrarea în registrul agricol a date) privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale bonificația și plata până la 50 de lei inclusiv se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9		10	
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11		13	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20		23	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	81		92	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	161		183	
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	325		370	
7	Autobuze, autocare, microbuze	27		31	
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34		39	
9	Tractoare înmatriculate	20		23	
II. Vehicule înregistrate					
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		- lei/200 cm ³ - *		- lei/200 cm ³ - *	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică					
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		4,48		5	
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		5,59		6	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		56 lei/an		64	
* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta					

Art. 470 alin. (3)

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA PROPUȘĂ CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
50%	50%

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 489 alin. (4) ➤ Taxe pentru majorarea impozitului pe un teren agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv	100%	100%
Art. 489 alin. (5) ➤ Taxe pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenurile agricole negrijite situate în intravilan, nelucrate timp de doi ani consecutiv	100%	100%

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE CĂTRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art. 493		
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤		
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	- lei - 76 – 301	- lei - 86 - 343
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	301 – 750	343 - 854
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	350 – 1.702	398 - 1937
(4)¹ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	539 – 2.696	613 - 3068
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.		
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	302 – 1.203	344 - 1369
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.204 – 3.002	1370 -3416
↳ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.402 – 6.806	1595 -7745

NOTĂ: 1. Se inserează atâtea rânduri de
2. Temeiurile juridice, precum și

tuturor taxelor speciale aplicabile situațiilor spec
ul-cadru au doar caracter de exemplificare, fără

ministrativ-teritoriale.